



CENTRUL DE MEDIU  
ȘI SĂNĂTATE

**CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE**

Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, România

tel: 0264-432979 ; 0264-532972

fax: 0264-534404

e-mail: [cms@ehc.ro](mailto:cms@ehc.ro) ;

web: [www.ehc.ro](http://www.ehc.ro)



ARM 1998: 289/07.07.2022 elaborator studii de mediu  
Min.Muncii: Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016  
Min.Sănătății: 457/09.08.2021 monitorizare apă potabilă  
210/23.11.2020 noxe profesionale și biotoxicologie  
3/18.11.2019 studii impact pe sănătate  
RENAR: acreditare LI 947, SR EN ISO/CEI 17025:2018

Punct de lucru: Galați, 800055, Roșiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: [cmsgalati@ehc.ro](mailto:cmsgalati@ehc.ro)

NR. 46/26.08.2022

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STĂRII DE SĂNĂTATE A  
POPULAȚIEI ÎN RELATIE CU PROIECTUL DE INTRODUCERE ÎN  
INTRAVILAN, PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE ÎN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT, CU  
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2, ÎN COMUNA CRISTIAN,  
JUD. SIBIU.**

**CF/CAD nr. 111703, 111704 și 111705**

**Beneficiar: SC ARISTROCRAT RESIDENCE SRL  
pentru CONSTANTIN JURCA ȘI ANA JURCA**

Director CMS

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babeș Bolyai

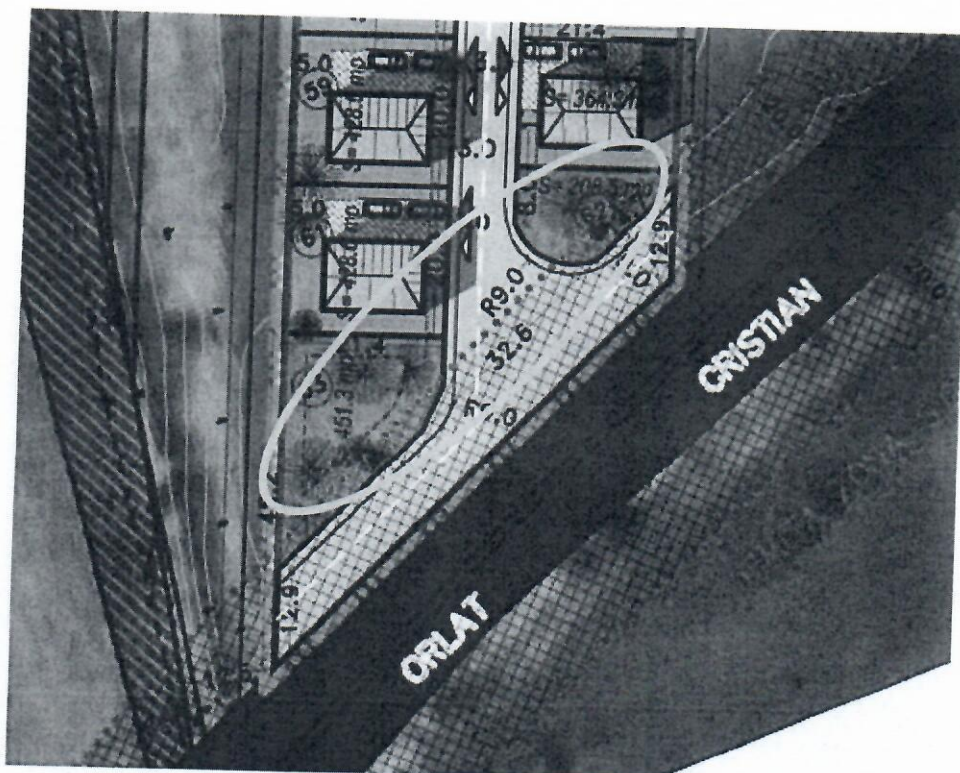


**Evaluatori de mediu (CMS Cluj-Napoca)**

**Ing. mediu Gati Gabriel MSc**

**Ing. mediu Cimpan Tiberiu MSc**

**August 2022**



#### G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC ARISTROCRAT RESIDENCE SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.**

Obiectul lucrarii il reprezinta introducerea loturilor in intravilanul Comunei Cristian si parcelarea terenurilor mai sus mentionate astfel in cât sa rezulte un numar de 59 de parcele destinate locuintelor individuale cu regim mic de inaltime si a doua loturi pe care sa fie realizate locuinte colective cu regim mic de inaltime si cu spatii destinate serviciilor si comerțului la parter.

De asemenea se doreste realizarea unei circulatii publice care sa asigure accesul catre respectivele loturi, circulatie care sa respecte prevederile normativelor aflate in vigoare si ale Planului Urbanistic General al localitatii Cristian, pentru modul de proiectare a strazilor.

Pentru doua parcele de la limita sudica a perimetrului reglementat se propune functiunea de spatii verzi publice, acestea urmând sa fie cedate administratiei publice locale.

Accesul la parcela reglementata se realizeaza cu usurinta, aceasta fiind amplasata pe latura sudica a continuarii strazii XXX, fiind accesibila prin drum de pamânt nr. Cad 881.



Accesul in interiorul terenului reglementat se va realiza prin intermediul unei strazi cu deschiderea de 9,00 metri, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General.

Pentru locuintele individuale se vor asigura 2 locuri de parcare pe parcel iar pentru locuintele colective se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locative.

Amplasamentul reglementat intra in zona de protectie ferme avicole, conform ordinului nr. 994/2018.

Pentru alimentarea cu apa si canalizare sunt necesare lucrari pentru extinderea capacitatii instalatiilor de alimentare cu apa la sursa, fara modificari pariale ale traseelor retelelor existente.

Asigurarea necesarului de consum electric si gaze se va face prin bransarea la reseaua deja existenta.

Colectarea deseurilor se va realiza cu respectarea prevederilor ORDINULUI Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. Se vor intocmi contracte cu firme specializate de ridicare a deseurilor.

**Evaluarea impactului asupra starii de sanatate a populatiei s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de noxe specifice si a concentratiilor estimate ale amoniacului si  $PM_{10}$  in aerul ambiental efectuate de Centrul de Mediu si Sanatate Cluj-Napoca. Pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au calculat dozele de expunere si indicii de hazard in scopul evaluarii impactului asupra sanatatii umane**

**Determinarea concentratiilor de  $NH_3$  si pulberi in suspensie efectuate in zona amplasamentului propus pentru constructia de locuinte individuale de mici dimensiuni, in data de 18-19.08.2022 si cele anterioare din data de 15-16.11.2018 arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare in cazul zonelor rezidentiale.**

**Functionarea fermelor Ovosib influenteaza calitatea aerului in zona, chiar daca determinarile efectuale pentru concentratiile amoniacului arata valori sub CMA.**

**In zona analizata indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase masurate (particule respirabile, amoniac) s-au situat sub valoarea 1 ceea ce indica improbabilitatea unei toxicitati/efecte.**

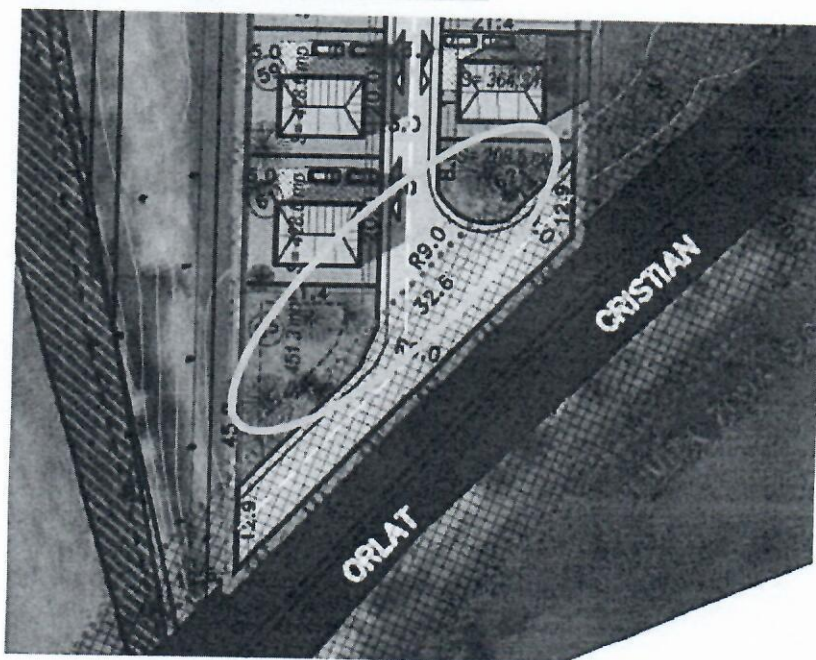
**Dozele de expunere calculate pentru contaminantii specifici zonei (amoniac) in care este propusa pentru locuit, pentru concentratiile acestora masurate in aria de influenta a fermei, la momentul actual, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei**

Mirosurile pot fi ocazional prezente. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Amplasamentul analizat poate avea functie de locuire cu respectarea conditiilor obligatorii enuntate:

- Orice solicitare de cumparare/inchiriere a terenurilor/imobilele de pe amplasamentul analizat va fi urmata de informarea scrisa a solicitantului de catre vanzator privind functionarea legala a fermelor Ovosib Invest, Ovosib Farms, FNC OVOPRODUCT C.A. si depozitul inchis de depozitare dejectii uscate si a posibilelor situatii de disconfort cauzate de miros.
- Se va crea o plantatie de arbori si arbusti pe toata suprafata celor 2 parcele din extremitatea sudica a amplasamentului.



Responsabil lucrare

Director CMS

Dr. Anca Elena Gurza

Prof. Asoc. Univ. Babes-Bolyai

