

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 982/16.01.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
122/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
IMOBIL ÎN LĂCAȘ DE CULT, SĂLI DE CULT ȘI FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PRIMAR”, situat Mun. Sibiu, b-dul Victoriei, nr. 42, jud. Sibiu, C.F.
119256**

BENEFICIAR: BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BIRUINȚA

C.I.F. : 17191983

Mun. Sibiu, b-dul Victoriei, nr. 42, jud. Sibiu

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



Conform cu Programul

2023

IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL ÎN LĂCAȘ DE CULT, SĂLI DE CULT ȘI FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR”, situat Mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 42, jud. Sibiu, C.F. 119256

Beneficiar: BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE BIRUINȚA, C.I.F.: 17191983, Mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 42, jud. Sibiu

Amplasamentul pentru obiectivul studiat se află situat în intravilanul orașului Sibiu, județul Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 42 și conform CF 119256 este proprietatea Bisericii Cultului Creștin după Evanghelie "Betel", nr. 2.

Terenul are o suprafață măsurată de 810 mp, de 817 mp în acte și are formă poligonală.

Imobilului este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule asupra imobilului cu N.C. 1194/2/2 (din care provine prin dezmembrare imobilul cu N.C. 1794/2/2/2), în favoarea S.C. Mondostar S.A. Sibiu.

Conform CU nr. 02/03.01.2022 folsința actuală a terenului este: curți construcții - construcții industriale și edilitare.

Pe terenul studiat se află în prezent o construcție S+P+E în suprafață de 613 mp cu funcțiunea de Hală de producție, compusă din:

- la subsol: Hală de producție, două magazii pentru produse finite, centrală termică și casa scării;
- la parter: terasă, pompă vacum, hol, sală de mese, magazie produse finite, două casa scării, grup social, w.c. bărbați, w.c. femei, rampă de încărcare - descărcare, hol și casa scării, magazie materii prime, hol, sală croi, hală compresor, sală tipare, hol birou, grup social, w.c., camera poartă, rampă încărcare - descărcare, hol, CT, scară pentru subsol;
- la etaj: hală secție producție croit, confecționat și finisat, casa scării.

Imobilul este situat în zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 02/03.01.2022, beneficiarul dorește schimbarea de destinație a construcției existente din hală de producție, sală de mese în lăcaș și săli de cult și funcțiuni de învățământ primar, fără a interveni asupra structurii constructive.

Bilanț teritorial existent/propus

- suprafață teren (At): 817 mp
- suprafață construită la sol (Ac): 569,10 mp nemodificat
- suprafață construită desfășurată (Acd): 1744,80 mp nemodificat
- procentul de ocupare a terenului (POT): 70,25 % nemodificat
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 2,15 nemodificat
- dimensiunile maxime la teren: 30,38 x 32,86 m
- regim de înălțime: max. S + P + E
- înălțimea: H max atic + 8,77 m



Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
 Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

- funcțiunea: Lăcaș de cult, săli de cult și învățământ primar
- clasa de importanță: III - normală, conform Cod de proiectare seismică P 100-1/2013
- categoria de importanță: C (normală), conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor"
- Grad de rezistență la foc III, risc mic

Descrierea funcțională

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente fără modificări structurale și constructive, din hală de producție, sală de mese în lăcaș și săli de cult și funcțiuni de învățământ primar.

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea următoarelor:

- se propune recompartimentarea cu structură ușoară fără modificări structurale și constructive, pentru optimizarea încăperilor rezultate conform destinației lor, adică: lăcaș de cult, săli de cult, sală repetiție, săli de învățământ primar și anexele necesare
- dimensionarea accesului persoanelor
- dimensionarea ferestrelor pentru a asigura iluminatul natural conform normelor în vigoare
- dimensiunea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcției propuse
- rezolvarea accesului și a circulației în incintă
- se propune menținerea structurii existente a învelitorii
- se propune schimbarea hidroizolației de la nivelul învelitorii
- tâmplărie PVC existentă de culoare albă se va completa cu ferestre și uși din același material
- se propune crearea a 30 locuri de parcare și un loc de parcare pentru persoanele cu handicap.

Asigurarea asistenței medicale preventive, curative și de urgență

În vederea respectării cerințelor OMS 1465/2020, privind asistența medicală în unitățile de învățământ primar, instituția va amenaja **dispensarul medical**, din incinta unității, aflat la nivelul parterului, în dreapta intrării principale.

- Dimensiunea dispensarului = 18,16 mp.
- Număr cabinete: două

Amenajari cabinete medicale care alcătuiesc dispensarul:

- Paviment din plăci ceramice (gresie);
- Ziduri placate cu plăci ceramice (faiantă) până la înălțimea de 1,20 ml și vopsite cu lavabil alb;
- Iluminat natural prin ferestre din PVC alb cu geam termopan, precum și prin iluminat artificial prin corpuri de iluminat montate în plafonul cabinetelor;
- Uși PVC din termopan alb;



Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Conform cu Originalul

- Instalații electrice și sanitare propria;
- Chiuvete pentru spălare mâini în fiecare cabinet.

Împrejurimile și porțile de acces

Se renovează finisajele degradate și se înlătură finisajele parazitare.

- pavaj carosabil din dale de beton turnat
- pavaj pietonal din dale de beton turnat
- gazon, plantație medie și înaltă existente, păstrate
- pietriș existent păstrat și completat

Parcaje

Pe amplasamentul studiat se propune crearea a 30 locuri de parcare și un loc de parcare pentru persoanele cu handicap.

Loc de joacă

Se propune amenajarea unui loc de joacă/recreere pe latura de vest a amplasamentului. Acesta va fi dotat cu mobilier și echipamente pentru activități diverse.

Circulația verticală

Accesul la niveluri diferite față subsol, parter și etaj se face pe scările interioare existente.

Căile de acces la șantier, împrejurimi

Căile de acces la șantier sunt constituite din căile de circulație funcțională, care permit accesul pietonal și auto direct din stradă.

Vecinătăți

Obiectivul propus are următoarele vecinătăți:

- Nord – clădirea fostei fabrici de confecții Euroconf cu multiple funcțiuni: spații comerciale (Carrefour Market, Piese auto, etc.), sală de sport și parțial fabrică de confecții la distanța de cca. 7 m de limita amplasamentului și la cca. 25 m de clădirea studiată;
- Est – hală industrială cu pereți exteriori tip sandwich la distanța de cca. 8 m de clădirea studiată;
- Sud-Est – imobil locuințe colective P+4E la distanța de cca. 9.60 m de clădirea studiată; Bulevardul Victoriei cu o bandă de circulație pe sens la distanța de cca. 70 m de clădirea studiată; Parcul Sub Arini la distanța de cca. 83 m de clădirea studiată; Spitalul Militar de Urgență la distanța de cca. 50 m de clădirea studiată;
- Sud – strada Pasajul Spitalului la limita amplasamentului și la distanța de cca. 6 m de clădirea studiată;
- Sud-Vest - Imobil locuințe colective nelocuit, în curs de renovare, la distanța de cca. 13.6 m de clădirea studiată;
- Vest – Grădinița cu program normal, nr. 26 la distanța de cca 14 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27.5 m de clădirea studiată; Strada Munteniei



Acest document este proprietatea SC IMPACT SANATATE SRL.
Reproducerea și/sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor

Conform cu Originalul

- la distanța de cca. 38 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 53 m de clădirea studiată;
- Nord-Vest - Clădire tip depozit, dezafectată la limita amplasamentului și la distanța de cca. 2 m de clădirea studiată.
- Accesul pietonal și auto pe amplasament se realizează din strada Pasajul Spitalului.

În vecinătatea amplasamentului, pe latura de nord a obiectivul studiat se află clădirea Euroconf cu multiple funcțiuni: spații comerciale (Carrefour Market, Piese auto, etc.), sală de sport și parțial fabrică de confecții. Zgomotele generate de funcționarea acestora vor fi amplasate în interiorul clădirii care asigură izolarea fonică. Activitățile de aprovizionare cu materii prime și de livrare a produselor finite ar putea fi o sursă de zgomot, dar aceasta va fi mică intensitate și pentru o perioadă limitată de timp, în cursul zilei. Aprovizionarea cu marfă și materii prime nu se realizează din strada Pasajul Spitalului cu care obiectivul are vecinătate directă pe latura de sud.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea spațiului alocat pentru funcțiunea de învățământ este reprezentat de zgomotul generat de elevi în spațiul de recreere.

Acesta va fi ocazional (când elevii ies în curtea școlii pentru recreere) și de intensitate variabilă, în funcție de mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a elevilor, gradul și eficiența supravegherii, etc.) și nu este posibilă o estimare adecvată a nivelului de zgomot transmis către vecinătăți. Dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul școlii.

Activitatea de învățământ primar se va desfășura într-o zonă cu imobile de locuințe cu regim de înălțime P+4E, la distanță de traficul auto intens și de surse de poluare industrială. Prin proiect se propune amenajarea unui loc de joacă/recreere pe latura de vest a amplasamentului. Acesta va fi dotat cu mobilier și echipamente pentru activități diverse.

Astfel, activitățile de cult sau educaționale nu vor genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care elevii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă asigurat prin proiect pe latura de vest și vorbesc cu voce normală / puternică.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.



Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de reamenajare / compartimentare:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de reamenajare/compartimentare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsurile ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Activitățile de cult și cele destinate învățământului primar nu vor genera niveluri de zgomot la limita de proprietate care să depășească fondul existent, în condițiile în care elevii sunt supravegheați la locul de recreere/joacă asigurat prin proiect (pe latura de vest) și vorbesc cu voce normală / puternică.

Dacă prin măsurători ulterioare punerii în funcțiune a obiectivului se constată depășiri ale limitelor admise, se pot instala panouri fonice către receptorii sensibili care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul școlii.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea nivelului sonor în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsurile de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de execuție:

- măsurile tehnice folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de reamenajare/recompartimentare,
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

În perioada de funcționare, pot rezulta noxe în aer de la autovehiculele care tranzitează zona, de la centrala termică; prin manipularea deșeurilor.



Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice / hotelor de bucătărie astfel încât să nu deranjeze locuitorii ansamblului (la distanța de ferestrele camerelor de locuit.)

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului și apelor

În perioada de recompartimentare/reamenajare:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitarii direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

În perioada de funcționare

- Betonarea suprafețelor carosabile;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate și se va asigura ridicarea lor ritmică, pe baza de contract cu o firmă specializată.

În exploatarea obiectivului studiat se utilizează bransamentele și utilitățile de la rețelele existente pe amplasament.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Calitatea apei va fi asigurată prin respectarea tuturor măsurilor de protecție și întreținere a instalației. În cazul unor avarii /neconformități, va fi asigurată apă îmbuteliată atât pentru consumul persoanelor și pentru prepararea alimentelor.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze in normele din standardele in vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Sibiu nr. SB-16179/22.07.2022 privind art. 14 (alin. 2) cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negative de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ și de cult propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



Conform cu Originalul