

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1049/10.03.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”, situat în Strada Sibiului, nr.
FN, Orașul Cișnădie, Județul Sibiu, C.F. 106945**

BENEFICIAR: CAZAN ADRIANA ANITA
Strada Târgul Cailor, nr. 4, Bl. 34, Sc. A, et. 11, ap. 6, Orașul Sibiu,
Județul Sibiu

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2023

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: CAZAN ADRIANA ANITA, Strada Târgul Cailor, nr. 4, Bl. 34, Sc. A, et. 11, ap. 6, Orașul Sibiu, Județul Sibiu

Obiectiv de investiție: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE” , situat în Strada Sibiului, nr. FN, Orașul Cișnădie, Județul Sibiu, C.F. 106945

Amplasamentul pentru obiectivul studiat în suprafață de 4.247 mp, identificat cu N.C. 106945, este situat intravilanul orașului Cișnădie, Strada FN, Județul Sibiu fiind în proprietatea numiților Cazan Iulian Ilie și Cazan Adriana Anita.

Terenul este împrejmuit parțial cu gard din plăci de beton având formă trapezoidală.

Folosința actuală: arabil

Destinația: L2- Subzona locuințelor individuale și colective mici, stabilită prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 238/215, H.C.L. 154/2021.

Reglementări fiscale: zona de impozitare ”B”.

Conform Certificatului de Urbanism, nr. 488/19.05.2022, se propune întocmirea unui P.U.Z. în vederea construirii unor case de locuit individuale cu regim de înălțime maxim de P+2+M.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor

Documentația P.U.Z. propune parcelarea terenului în 7 (șapte) parcele. Pe 6 (șase) parcele care vor avea suprafețe între 444.13 mp și 451.76mp, se prevăd amplasarea de case individuale de locuit. Pe a șaptea parcelă se va realiza o zonă verde de protecție și spațiu întoarcere autoutilitare (pompieri, salvare, mașina de gunoi).

Construcțiile se vor amplasa retrase față de aliniament la 6,00 m, vor fi clădiri cu regim maxim de înălțime P+2+M , având la parter zona de zi, iar nivelurile superioare (zona de odihnă - studiu- hobby).

Față de limita posterioară construcțiile se vor retrage minim 5,00 m.

Caracteristicile construcțiilor propuse

- Funcțiunea: Locuință și funcțiuni complementare locuințelor
- Regim de înălțime: Maxim P+2+M
- P.O.T. maxim - 45%
- C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1: 0,90 ADC/ mp teren
- C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2: 1,30 ADC/ mp teren
- Cota ± 0,00 este cota pardoselii finite a parterului imobilelor propuse și este la 0,30m – 0,60 m mai ridicată față de C.T.N.

Construcțiile proiectate se încadrează în categoria „ C ” de importanță (conform H.G.R. 766/1997, anexa 3) și clasa III de importanță (conform Normativului P100 / 92).

Descrierea funcțională

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se propune construirea unor case de locuit și regim de înălțime de maxim P+2E+M.

Accesul la imobile se va realiza din drumul de servitute propus în cadrul P.U.Z.

La realizarea proiectului s-a adoptat principiul separării funcțiilor zi - noapte, la parter activitatea de zi și la etaj desfășurarea activității de odihnă, studiu, hobby, etc.

Pe fiecare parcelă rezultată, se vor amenaja minim 2 locuri de parcare auto (acoperite sau deschise).

Parter

La parter se vor regăsi funcțiunile de zi:

- vestibul
- hol acces
- degajament
- casa scării
- baie de serviciu
- spațiu tehnic
- spălătorie
- bucătărie
- loc de servire masa
- living-room
- cameră (birou) cu baie proprie pe cât posibil
- terasă acoperită-descoperit
- funcțiuni complementare locuirii

Etaj

La **etaj** se vor amenaja:

- hol (degajament) de distribuție,
- camere de odihnă (dormitoare),
- băi,
- dressinguri,
- camere de studiu -hobby,
- debara,
- balcoane, logii.

Toate camerele vor avea asigurată iluminare și ventilare naturală. Spațiile pentru camerele de locuit vor beneficia de razele solare cel puțin 2 ore pe zi.

Elemente de trasare

Aliniamentul este spre strada nou creată prin P.U.Z. Construcțiile se vor amplasa retras față de aliniament la 6,00 m.

- Retragerea față de limita posterioară este: 5,00 ml;

- Retragerea față de limita laterală stânga este: 3,00 ml; 5,00ml
- Retragerea față de limita laterală dreapta este: 3,00ml; 5,00ml.

Circulații auto

Accesul auto se face pe latura sudică, din strada Libertății, dar fără probleme de a afecta spațiul public.

Căi de acces în clădire

Accesul în clădire se va efectua prin intermediul unor alei pietonale și carosabile, betonate sau dalate, amenajate în incinta beneficiarului.

Parcări

Pe parcelă se vor amenaja 4 locuri de parcare.

Împrejmuire

Împrejmuirea va fi din plasă de sârmă bordurată prinsă pe stâlpi metalici și poate fi dublată de gard viu.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

– **Nord:** Cimitir aparținând Arhiepiscopiei Ortodoxe la limita amplasamentului și la distanțele de cca. 11.96 – 22.66 m de locuințele propuse;

– **Est:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; Biserica Sf. Nicolae la distanța de cca. 47 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 52 m de locuințele propuse; strada Grigore Ionescu cu trei benzi de circulație la distanța de cca. 97 m de limita amplasamentului;

– **Sud:** alee pietruită de acces la limita amplasamentului; teren arabil neconstruit la limita amplasamentului; locuință privată la cca. 270 m de limita amplasamentului;

– **Sud-Est:** locuințe individuale la distanța de cca. 57 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 62 m de locuințele propuse; strada Grigore Ionescu cu trei benzi de circulație la distanța de cca. 97 m de limita amplasamentului;

– **Vest:** cimitir aparținând Arhiepiscopiei Ortodoxe la limita amplasamentului și la distanțele de cca. 7 m de locuințele propuse; terenuri de sport la distanța de cca. 310 m de limita amplasamentului; Centrul Chinologic „Dr. Aurel Greblea”

– **Sud-Vest:** Centrul Chinologic „Dr. Aurel Greblea” la distanța de cca. 250 m de limita amplasamentului.

Accesul auto se face pe latura sudică, din strada Libertății, fără a afecta spațiul public. Accesul în clădire se va efectua prin intermediul unor alei pietonale și carosabile, betonate sau dalate, amenajate în incinta beneficiarului.

Cimitirul este împrejmuire cu gard de beton de aproximativ 2 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului pe șantier / în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

Se va impune o limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Se va evita / reduce transportul prin zonele dens populate.

Centrul Chinologic „Dr. Aurel Greblea” este situat la distanța de cca. 250 m pe partea sud-vestică a amplasamentului studiat, dacă va fi necesar pentru atenuarea zgomotului de la motoarele autoturismelor (aceste zgomote sunt intermitente, fără caracter permanent) se pot amplasa panouri fonice.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsuri ce se vor adopta în perioada de funcționare:

Funcțiunea propusă (locuințe) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În vecinătatea amplasamentului se află un cimitir care poate fi ocazional o sursă de zgomot (prin slujbele religioase, vocea oamenilor), dar va avea un impact nesemnificativ. Cimitirul este împrejmuit cu gard din beton cu înălțimea de aproximativ 2 m.

Spre cimitir recomandăm o perdea vegetală de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu). În cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care ar fi ofensatoare pentru cimitir.

Având în vedere activitățile existente în vecinătate (Cimitirul Ortodox Sibiu) și pe cele din Centrul Chinologic „Dr. Aurel Greblea”, viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic și olfactiv.

Art. 4 din Ord. 119/2014 (994/2018) prevede: c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare) față de vecinătăți. Viitorii proprietari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu acestea.

În cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care ar fi ofensatoare pentru cimitir.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor. Incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea nivelului sonor în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsuri de reducere a impactului asupra aerului

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:

- protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer;
- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare; mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construcție vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei; folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor; se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- verificarea vehiculelor care transportă materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție; transportul materialelor și deșeurilor

- produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuți zona de lucru; se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă a căilor de acces și a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații);
 - stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere; se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
 - curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice; nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
 - diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile Legii 104/2011 și STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
 - se recomandă utilizarea permanentă a sistemelor de captare și recuperare a vaporilor de hidrocarburi degajați în cadrul stației de carburanți, pentru evitarea poluării atmosferei.

În perioada de funcționare, beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la centralele termice / hotelor de bucătărie astfel încât să nu deranjeze locuitorii ansamblului (la distanța de ferestrele camerelor de locuit.)

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Spre cimitir recomandăm amenajarea unei perdele vegetale de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu).

Eventualul disconfort (inclusiv olfactiv) va trebui asumat de viitorii locatari ai locuințelor propuse și acest aspect va fi consemnat în contractele de închiriere / vânzare-cumpărare, pentru a elimina orice discuție ulterioară.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului și apelor:

În perioada de șantier:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitarii direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Protecția solului și subsolului

Subsolurile vor fi hidroizolate prin măsuri adecvate: tratarea în masă a pereților și radierului din beton armat și alcătuirii protectoare și hidroizolante peste zonele de subsol îngropate în sol.

Pentru protecția mediului înconjurător sunt interzise următoarele activități pe întreaga durată de viață a construcției (execuție, exploatare și post utilizare):

- aruncarea și depozitarea deșeurilor rezultate atât în faza de construcție cât și în faza de utilizare în afară amplasamentelor special amenajate
- evacuarea de ape uzate în panza de apă freatică.

În perioada de funcționare

- Betonarea suprafețelor carosabile;
- Depozitarea deșeurilor în containere închise, securizate, specializate.
- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică;
- Rezolvarea corectă a împrejmirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate

Pentru imobilele propuse spre construire, pe amplasamentul studiat există posibilitatea racordării la utilități pentru energie electrică, gaze, canalizare, alimentare cu apă, telefon și altele asemenea (internet).

Clădirile vor fi racordate obligatoriu la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Acestea vor fi prevăzute cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Apa destinată consumului uman va îndeplini condițiile de potabilitate. Se va asigura racordarea obiectivului la rețelele de apă potabilă și de canalizare din localitate.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apă din acestea pentru consum uman.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare, conductele vor fi izolate și protejate, gurile de vizitare la ghenе vor fi etanșe.

Se va asigura dirijarea apelor pluviale către sistemul de canalizare și se vor lua măsuri pentru împiedicarea stagnării apelor (băltirea) în zona cimitirului.

Pe perioada de funcționare deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

În zonele cu pantă și la construcțiile cu demisol/subsol, datorită apelor de infiltrație se recomandă realizarea de drenaje în jurul construcțiilor pe latura din amonte și pe flancuri.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Amplasarea și forma finală a clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea indicatorilor în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Având în vedere vecinătatea cimitirului care poate să influențeze negativ ocupanții imobilelor de locuințe (ca percepție subiectivă), eventualul disconfort va trebui asumat

de viitorii locatari ai locuințelor propuse și acest aspect va fi consemnat în contractele de închiriere/vânzare-cumpărare, pentru a elimina orice discuție ulterioară.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Sibiu, întrucât amplasamentul propus este în apropierea Cimitirului Ortodox, existent la Nord, la limita amplasamentului și la distanța de 11.96 – 22.66 m de locuințele propuse (conform art. 5, alin 1 din Ord. MS 1524/2019 și art. 11, alin. (3) și art. 20, alin (6) din Ord. MS 119/2014).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Spre cimitir recomandăm amenajarea unei perdele vegetale de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu). Cimitirul este împrejmuit cu gard de beton de aproximativ 2 m. În cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care ar putea fi ofensatoare pentru cimitir. Este obligatorie racordarea la rețelele de apă și canalizare a locuințelor propuse.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; vecinătatea cimitirului nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse, prin implementarea măsurilor propuse.

Se asigură însorirea încăperilor de locuit, de pe toate fațadele care se învecinează de la toate nivelele, atât din clădirea propusă, cât și din clădirile învecinate, pe o durată de minimum 1 ½ ore/zi la solstițiul de iarnă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, distanțele și măsurile propuse pot asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină