

G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC DILANYAN CONCEPT SRL pentru PRIMARIA COMUNEI SURA MICA, jud. Sibiu in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

SC DILANYAN CONCEPT SRL, pentru PRIMARIA COMUNEI SURA MICA, propune "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI", in satul Sura Mica, str. Soseaua Sibiului, nr. 123, comuna Sura Mica, judetul Sibiu.

Terenul in suprafata de 3026 mp se afla in intravilanul localitatii Sura Mica, conform Certificatului de Urbanism nr. 178/08.12.2022 CF nr. 101143, CAD. vechi nr.1165, domeniu privat al comunei Sura Mica, situat in zona mixta de locuinte si servicii, zona de protectie a monumentelor istorice (biserica evanghelica fortificata). Pe amplasment exista o constructie C1 in suprafata de 57 mp.

Vecinatati: Nord - Str. Soseaua Sibiului; Nord-Est - locuinte la distanta de 0.3 si 0.4 m fata de limita de proprietate si cca. 7 m fata de amplasamentul gradinitei (calcan); Sud- teren liber de constructii; Nord-Vest- locuinte limita de proprietate si 11,89 m fata de limita de proprietate si cca. 18 si 13 m fata de amplasamentul gradinitei.

Cele mai apropiate spatii de locuit fata de locul de joaca al copiilor sunt la distanta de cca. 55 m in directia nord si cca. 50 m in directia nord-est.

