

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com

Nr. 07/19.02.2024

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și
confortuluipopulației pentru obiectivul de investiție CONSTRUIRE
BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA, MAGAZIE CU BIROU,
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE situat în DJ 106E NR FN, ORLAT,
JUDETUL SIBIU**

Beneficiar: SC ESO EFIX SRL

**Elaborator: S.C. SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob**

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății**).
https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

1. REZUMAT

Beneficiar: EZO EFIX SRL

Obiectiv de investiție: CONSTRUIRE BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA, SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPALATORIE AUTO STRADA

Amplasament: DJ 106E NR FN, ORLAT, JUDETUL SIBIU

Descrierea obiectivului de investiție:

Prin proiect se propun 3 funcțiuni:

- constructia unei cladiri cu regim de inaltime de P (magazin+birouri)
- statie de spalatorie auto "self – service" cu 4 boxe
- container – rezervor de combustibil suprateran acoperit

Alternative:

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investitionale, lucrările nefiind de amploare. Analiza financiara, impreuna cu analiza economica, reprezintă cele mai puternice argumente in favoarea deciziei de investiție. Aceste analize se bazează pe comparația dintre opțiunile "cu proiect" si "fara proiect" si stabilesc daca implementarea proiectului are o valoare pozitiva sau negativa. Situația "fara proiect" este un scenariu "fara operațiuni", scenariu care nu poate genera date de analiza (cheltuieli sau venituri). In situația "cu proiect", prin implementarea proiectului, vor fi generate cheltuieli si venituri, cuantumul total al costurilor in situația „cu proiect” fiind superior celui din ipoteza "fara proiect". In urma materializării proiectului de fata, se estimează o dezvoltare a zonei prin facilitarea accesului pentru autovehiculele cu benzina si motorina. Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea obiectivului nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc de incendiu sau evacuări de substanțe periculoase, dar care prin masurile de prevenire si prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere;

- ✓ la realizarea acestei investiții se vor obține avizele/ acordurile specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;
- ✓ realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- ✓ înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului si a executantului, se vor lua masuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare si se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevăzute in planul de organizare al execuției;
- ✓ se vor lua masuri pentru a împiedica accesul pietonilor si a personalului neinstruit in zona șantierului, prin prevederea de împrejuriri, intrări controlate, plăcute indicatoare;
- ✓ respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare; utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- ✓ se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;

- ✓ asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- ✓ adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- ✓ drumurile și aleile din incinta vor fi întreținute corespunzător; curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi; realizarea de spații de parcare;
- ✓ amenajarea și întreținerea spațiilor verzi; în jurul obiectivului recomandăm a se vă întreține o perdea verde, din arbuști și arbori cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual și diminuării cantității de pulberi și zgomotului în zona locuită;
- ✓ deșeurile menajere provenite din activitățile desfășurate în incinta stației, vor fi colectate în europubele, amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi ritmic evacuate prin intermediul agenților specializați în salubritate, colectarea și valorificarea deșeurilor din ambalaje de hârtie, carton și mase plastice;
- ✓ impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale;
- ✓ se va monta și întreține separatorul de hidrocarburi pentru purificarea apelor provenite din zona pompelor de distribuție a carburanților și a platformei de descărcare a cisternei; nămolul provenind din separatorul de hidrocarburi, precum și din curățirea acestuia se considera deșeu periculos - din acest motiv trebuie respectate prevederile legale pentru depozitarea și distrugerea acestor deșeuri;
- ✓ evitarea eventualelor deversări în timpul umplerii rezervoarelor autovehiculelor, prin utilizarea unor pistoale speciale de umplere, prevăzute cu dispozitive care închid automat, la umplerea rezervorului;
- ✓ -prevederea sistemelor de transvazare din cisternele care deservește stația cu instalațiile de recuperare a vaporilor;
- ✓ funcționarea corespunzătoare a sistemului de recuperare a vaporilor cu care este prevăzută stația de distribuție carburanți;
- ✓ controlul emisiilor accidentale de poluanți în mediu, prin dispozitive pentru semnalizarea automată a neetanșeităților mantalelor rezervorului; valve automate ce evită deversările la încărcarea rezervorului de depozitare a produselor petroliere; calculator de proces ce semnalizează automat eventualele pierderi la rezervor și conductele tehnologice; pistoale automate pentru evitarea deversărilor la alimentarea autovehiculelor;
- ✓ toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- ✓ activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119/ 21.02.2014 și modificările și completările ulterioare (ORD 994/2018), art 16, SR 10.009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;
- ✓ împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să încadreze în normele din standardele în vigoare;

- ✓ dacă va fi necesar, spre zona locuită se vor amenaja panouri fonice (sau alte soluții de fonoizolare) și/ sau zone cu vegetație care vor funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților;
- ✓ în cazul eliberării de autorizații de construcție în zona adiacentă obiectivului, DSP Sibiu va hotărî necesitatea elaborării studiului de impact în vederea cuantificării impactului factorilor de risc din mediu asupra sănătății populației.

Concluzii:

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Obiectivul are următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	De la limita de proprietate	~4.00	DJ 106E
S	De la limita de proprietate	0.00	Drum exploatare
E	De la limita de proprietate	0.00	Drum exploatare
		~33.41	Imobil proprietate*
		~51.80	Imobil proprietate*
V	De la limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit

**Există Declarație de acord notarial*

Rezervoarele de combustibil supraterane pot fi amplasate la o distanță de min. 8.00m (acoperite) -15.00m (neacoperite), față de locuințe individuale, conform MP 004-2005.

Încadrarea în nivelul concentrațiilor maxim admisibile pentru poluanții atmosferici specifici este asigurată de măsurile mai sus menționate în studiu, fapt pentru care poluarea atmosferică se va încadra în domeniul nesemnificativ, fiind respectate toate prevederile și cerințele legislației comunitare transpuse.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu va produce o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare a șantierului și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, *se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare*, iar prin activitatea sa, atât în faza de realizare cât și de exploatare, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

Obiectivul de investiție nu va afecta condițiile etnice din zona, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție **CONSTRUIRE BENZINARIE, MAGAZIN, TERASA, SKID GPL, MAGAZIE CU BIROU, SPALATORIE AUTO STRADA situat în DJ 106E NR FN, ORLAT, JUDETUL SIBIU**, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în Medicină

IACOB
OANA

Semnat digital
de IACOB OANA
Data: 2024.02.23
14:46:56 +02'00'