



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂȚĂII POPULAȚIEI  
*(elaborat de HYGMASER S.R.L.<sup>1</sup> în conformitate cu Ordinul Ministerului  
Sănătății nr. 1524/2019)*

pentru obiectivul

”GRĂDINIȚĂ”

localizat în Localitatea Sibiel, Calea Săliștii, Numărul 126i, Județul Sibiu

Decembrie 2024

Nr. 39/12.12.2024

---

<sup>1</sup> Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

## XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la cererea reprezentantului legal al societății WALDKINDER GROUP S.R.L., cu sediul în Localitatea Sibiel, Calea Săliștii, Numărul 126i, Județul Sibiu, pentru obiectivul funcțional GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "WALDKINDER", numit peste tot mai jos *Grădiniță*, care va funcționa la adresa sus-menționată.

Imobilul în care funcționează *Grădinița* este amplasat în intravilanul nordic al localității Sibiel, pe Calea Săliștii – drumul județean DJ 106E, între localitățile Sibiel și Vale, are numărul cadastral 119605, suprafața de 3025 mp și folosința actuală curți construcții (710 mp), respectiv arabil (2315 mp).

Pe teren există actualmente:

- Corpul de clădire C1 – construcție cu regim de înălțime S+P+M și cu suprafața construită la sol de 310 mp, în care funcționează *Grădinița*.
- Corpul de clădire C2 – construcție cu regim de înălțime P și suprafața construită la sol de 50 mp, care funcționează ca anexă.

Regimul de vecinătate al imobilului este următorul:

- La nord se găsește un imobil teren liber de construcții, N.C. necunoscut.
- La sud se găsește imobilul cu N.C. 107538, teren + construcție P+1E cu destinația de locuință; construcția se găsește la o distanță de aproximativ 3 m de limita de proprietate sudică a amplasamentului *Grădiniței* și are ferestre pe fațada nordică.
- La est se găsește imobilul cu N.C. 114577, teren + construcție P+M cu destinație de locuință, aflat în proprietatea administratorilor *Grădiniței*, dincolo de care se găsește un teren liber de construcții, aflat în folosința *Grădiniței* (pe el se află construcții provizorii – cort, teren de sport, mobilier de exterior desinat diverselor activități educative).
- La sud-vest se găsește imobilul cu N.C. 119363, teren + construcție P+M, utilizată provizoriu de operatorul *Grădiniței* pentru organizarea de ateliere și programe pentru 30 de copii de vârstă școlară.
- La vest se găsește imobilul cu N.C. 119606, teren + construcție P+2E, în curs de execuție cu destinația de unitate învățământ, în care, după recepția finală, se vor muta atelierele menționate mai sus.

Împrejmuirea – cu înălțimea de 2.2 m – este realizată din plasă de sârmă montată pe stâlpi metalici.

Accesul auto și pietonal se face din strada Calea Săliștii, pe alee pavată, printr-o poartă culisantă realizată din profile metalice.

Nu există parcare pe amplasament; accesul în curtea *Grădiniței* și staționarea temporară a microbuzelor (a se vedea mai jos) se face pe aleea pavată paralelă cu limita de sud a amplasamentului.

Accesul la utilități al *Grădiniței* se face astfel:

- ❖ Apa potabilă este asigurată prin racord la rețeaua publică locală.
- ❖ Energia electrică este asigurată prin bransament individual la rețeaua de joasă energie existentă în zonă.
- ❖ Gazele naturale sunt asigurate prin bransament individual la rețeaua existentă în zonă.
- ❖ Evacuarea apei reziduale fecaloid-menajere, precum și a apelor meteorice, se face în două mini stații de epurare Aqua Clean SBR5/8 LE, de unde fracția lichidă este dirijată către un bazin vidanjabil cu capacitatea de 30 mc, care este golit periodic de către o societate autorizată.
- ❖ Evacuarea deșeurilor municipale se face prin contract cu o firmă de salubritate autorizată.
- ❖ Pentru serviciile D.D.D. există un contract încheiat cu societatea VECTRA S.R.L.

Funcțiunile suport la nivelul *Grădiniței* sunt asigurate astfel:

- Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se face cu o central termică pe gaze naturale, instalată în camera tehnică, al cărei coș de evacuare gaze arse este amplasat pe fațada nordică a clădirii *Grădiniței*.
- Ventilația se face natural (prin ferestre); există și patru aparate de aer condiționat tip indoor.
- Deșeurile menajere sunt colectate selectiv în recipiente specifice, amplasate astfel:
  - Deșeurile reciclabile (plastic, sticlă, carton) în apropierea colțului de sud-vest a corpului C1.
  - Deșeurile municipale în dreapta porții de acces pe amplasament.
- Hrana pentru copii este preparată în bucătăria *Grădiniței*.
- Serviciul spălarea/dezinfectare a lenjeriei este externalizat.
- Cabinet medical.

Obiectul principal de activitate al *Grădiniței* este: Învățământ preșcolar – CAEN 8510.  
Numărul de copii înscriși este de 77 împărțiți în 6 grupe.

Activitatea *Grădiniței* este asigurată de 20 de persoane (administratori, educatori, bucătărese, responsabil mentenanță, asistent medical), dintre care numai două sosesc la amplasament cu autoturismele personale.

Cea mai mare parte a personalului sosește la *Grădiniță* cu microbuzele care aduc copiii; numai cinci dintre ei folosesc autoturismele personale.

În *Grădiniță* se desfășoară activități de învățământ preșcolar, de luni până vineri inclusiv, în intervalul orar 9.00 – 16.00.

Serviciile conexe asociate activității *Grădiniței* sunt următoarele:

- Prepararea hranei se face de personal specializat în bucătăria *Grădiniței* amplasată la parter, cu ferestre pe fațada nordică. Bucătăria este autorizată de D.S.V.S.A. Sibiu.
- Serviciul de spălare și igienizare a lenjeriei este externalizat către o societatea autorizată.
- Triajul epidemiologic/tratamente medicale

Prin specificul activității și prin modul în care este configurată *Grădinița* are impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în modul în care *Grădinița* gestionează deșeurile există un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

#### XII.1 MĂSURI OBLIGATORII. ALTERNATIVE

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc, protejarea sănătății populației din vecinătate și minimizarea disconfortului creat acesteia, managementul *Grădiniței* trebuie să ia următoarele măsuri obligatorii:

1. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
2. Se va interzice autovehiculelor sosite la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
3. Se va efectua revizia centralei termice conform calendarului propus de furnizor, ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a menține nivelul de zgomot în limitele nominale.

4. Activitățile exterioare (din curte) cu copiii se vor organiza în afara perioadei de liniște, care este între 13.00 și 14.00.
5. Se va evita desfășurarea de activități didactice cu ferestrele deschise în încăperile orientate către locuința învecinată (respectiv cele de la sud), în special în perioada de liniște.
6. Se vor menține instalațiile de preluare și transport a apelor pluviale în perfectă stare de funcționare (necolmatate, neobturate etc.) pentru a preveni eventuale inundații și acumularea de ape stagnante favorabile dezvoltării insectelor vectoare/țânțarilor.
7. Se vor amenaja cele două platforme pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Acestea trebuie să fie impermeabilizată și racordate la o sursă de apă și la rețeaua internă de colectare a apelor uzate.  
Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
8. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor menajere generate de *Grădiniță* va fi organizat astfel:
  - 8.1 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere.
  - 8.2 Depozitarea temporară se va face în conformitate cu legislația.
  - 8.3 Eliminarea deșeurilor menajere biodegradabile și a celorlalte tipuri de deșeuri generate pe amplasament se va face pe bază de contract cu un operator de salubritate autorizat, zilnic, în perioada 1 aprilie – 1 octombrie și la cel mult 3 zile în perioada 1 octombrie – 1 aprilie.
  - 8.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni DDD ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, astfel:
    - la fiecare evacuare de deșeuri angajații *Grădiniței* vor face dezinsecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
    - conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua

operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

9. Se va asigura instruirea personalului care prestează servicii de curățenie, precum și a personalului însărcinat cu manipularea alimentelor cu privire la însușirea noțiunilor fundamentale de igienă.

Suplimentar, managementul *Grădiniței* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Se va accelera procesul de construire a parcării din nordul amplasamentului, astfel încât traficul de pe aleea pavată să fie redus la minim.
2. Se va contracta cu o entitate (societate, agenție etc.) autorizată un set de determinări de zgomot și, în cazul în care se constată depășiri, se vor lua măsurile necesare pentru aducerea nivelului de zgomot în limitele legale, precum:
  - reprojctarea programului instructiv-educativ;
  - înlocuirea sau dublarea împrejmuirii de pe latura de sud a amplasamentului cu un gard opac, cât mai înalt și cu proprietăți fonoabsorbante cât mai bune;
  - plantarea unei perdele de vegetație (de exemplu, arbori ornamentali tuia) cel puțin pe latura de sud a împrejmuirii, cu dublul rol de diminuare a impactului poluării aerului și respectiv zgomotelor generate de activitățile *Grădiniței* asupra locuinței de la sud de amplasament;
  - amplasarea de panouri fonoabsorbante în pozițiile susceptibile de a diminua propagarea zgomotelor către locuința de la sud de amplasament (indicate eventual de cei care vor face determinările de zgomot).

## XII.2 CONCLUZII FINALE

Referitor la obiectivul funcțional "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT WALDKINDER", care funcționează la adresa din în Localitatea Sibiel, Calea Săliștii, Numărul 126i, Județul Sibiu, se poate concluziona:

1. Obiectivul are un impact social și economic pozitiv în comunitate.

2. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Grădiniței* vor fi minime; *Grădinița* va putea funcționa în locația și structura funcțională actuală pe termen nelimitat.
3. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de reprezentantul legal al *Grădiniței* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor (de exemplu, creșterea semnificativă a numărului de copii ori a personalului, schimbări în infrastructură ori în structura operațională etc.) și care poate altera semnificativ interacțiunea *Grădiniței* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

### XII.3 DECLINAREA RESPONSABILITĂȚII

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Grădiniței* înțelege să implementeze măsurile de la capitolul XII.1 din prezentului rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Grădiniței* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.